

Отчет об исполнении приходно-расходной сметы СНТ "ДАЧНОЕ" за 2021 год

(с корректировкой доходной и расходной части)

к утверждению очередным общим собранием собственников земельных участков (членов и индивидуальных) в СНТ «ДАЧНОЕ», путем проведения заочного голосования с 10.07.2022 г. по 17.07.2022 г.

ВСЕГО УЧАСТКОВ В СНТ "ДАЧНОЕ"-195 (участок № 197 брошен) ИТОГО: 194 участка

Двойные 12 участков: 24,73,74,110,134,135,139,152,165,172,181,187

ИТОГО: На 194 участка 182 собственника.

№	Статья доходов	Взнос на 2021 г.	количество собственников	Сумма (руб.)
1	Членские взносы с собственника	14 500,00	182	2 639 000,00
ИТОГО должны были собрать членских взносов за 2021 г.:				2 639 000,00
Поступление членских взносов за 2021 г. на 31.12.2021 г.:				2 414 750,00
Задолженность по членским взносам за 2021 год на 31.12.2021 г. составила:				224 250,00
Задолженность по членским взносам за 2021 год на 30.06.2022 г. составила:				132 250,00

Расчет затрат на электричество за 2021 г.

Выставленные счета от Мосэнергосбыт за электричество	2 536 847,17
Оплата садоводами за электричество на р/сч СНТ	2 151 172,02
Разница между оплатой садоводами и оплатой по выставленным счетам из Мосэнергосбыт СОСТАВИЛА:	385 675,15
В том числе задолженность садоводов на 31.12.2021 г.	176 771,94
Итого статья расхода по электричеству в смете за 2021 г. без задолженности садоводов	208 903,21

РАСХОДЫ

№	Статья расходов	заложено сметой в 2020 г. на 2021 г.	Сумма расходов по факту в 2021	РАЗНИЦА
1	ФОТ по штатному расписанию с НДФЛ	1 020 000,00	958 707,86	61 292,14
2	Сезонные работы (водопроводчик)	255 000,00	75 000,00	180 000,00
3	Налоги на з/п	308 040,00	279 193,89	28 846,11
4	налог на землю	20 000,00	116 036,00	-96 036,00
5	налог на воду	10 000,00	6 977,00	3 023,00
6	Штрафы, пени, неустойки, возмещение по суду	12 960,00	61 331,78	-48 371,78

№	Статья расходов	заложено сметой в 2020 г. на 2021 г.	Сумма расходов по факту в 2021	РАЗНИЦА
7	Расходы на электроэнергию: потери по актам мосэнергосбыт, расходы на общее пользование (уличное освещение, водопровод, сторожка, правление, шлагбаум). Долги садоводов НЕ ВХОДЯТ.	170 000,00	208 903,21	-38 903
8	запчасти ремонт водопровода, консервация	100 000,00	73 772,00	26 228
9	вывоз мусора	182 000,00	220 650,89	-38 650
10	уборка мусорной площадки	10 000,00	10 000,00	0
11	покос травы и вырубка сухостоя	20 000,00	20 000,00	0
12	уборка снега	40 000,00	63 000,00	-23 000
13	точечный ремонт дороги	50 000,00	0,00	50 000
14	ремонт забора	50 000,00	0,00	50 000
15	комиссия банка, СБИС, копм. поддержка, взнос в ОС	36 000,00	39 051,00	-3 051
16	услуги адвоката	50 000,00	70 000,00	-20 000
17	госпошлина+почтовые расходы, россети(договор)	25 000,00	14 961,01	10 038
18	канцелярские расходы	20 000,00	12 503,00	7 497
19	содержание собаки (отменено собранием 2021 г.)		0,00	0
20	Уличные лампы, комплектующие, хозрасходы, инструменты, бензин	60 000,00	62 394,21	-2 394
21	непредвиденные расходы (премиальный фонд)	50 000,00	0,00	50 000
22	прочие расходы(мусорная площадка), (видеонаблюдение 60%)	150 000,00	172 165,24	-22 165
ИТОГО:		2 639 000,00	2 464 647,09	174 352,91

В связи с тем, что многие садоводы оплачивают взносы в конце года, а некоторые имеют задолженности, ремонт дорог и заборов в 2021 г. не производился.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по членским взносам на 30.06.2022 г. составляет:
 2019 г. - 43 500 ,00 руб., 2020 год - 63 250,00руб. , 2021 г. - 132250,00 руб.
ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ 2019-2021 гг. на 30.06.2022 г. -239 000,00 руб.

Согласовано на заседании правления Протокол № 25 от 02.07.2022

Председатель правления СНТ "ДАЧНОЕ" _____ /Н.В. Желтухин

