

Отчет о выполнении СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2022 год с корректировкой доходной и расходной части

Организация

ДАЧНОЕ СНТ

Направление деятельности Содержание организации

ДОХОД		Сумма	Расчет затрат на электричество за 2022 г.		сумма
Взносы садоводов (членские и с лиц, ведущих садоводство, без участия в товариществе) на 182 собственника: 10 000,00 с 1 собственника + 7,5 руб. * м2 земельного участка		1 820 000,00 + 923 280,00	Выставленные счета от Мосэнергосбыт за электричество по общему счетчику		2 697 086,24
Итого		2 743 280,00	Начисление по индивидуальным приборам учета садоводов, скважина, уличное освещение, правление, сторожка. ПОТЕРИ высоковольтная ВЛ-6, трансформатор, внутренняя линия 0,4 кВл		2 410 812,37
Поступление членских взносов за 2022 г. на 31.12.2022 г		2 570 464,92	Итого статья расхода по электричеству в смете за 2022 г. без задолженности садоводов		286 273,87
Задолженность по членским взносам за 2022 год на 31.12.2022 г. :		172 815,08	По ПЛАНУ		
№ п/п/	СТАТЬЯ РАСХОДОВ	ГОДОВАЯ СУММА ЗАТРАТ	С собственного участка	С с площади земельного участка (М2)	Разница между планом и фактом
			С собственного участка	С с площади земельного участка (М2)	
1	Налог на ЗОП	92 680,00	92 680,00	92 680,00	0,00
2	Налог на воду. СКВАЖИНА	10 000,00	10 000,00	7 265,00	2 735,00
3	Вывоз ТБО	225 000,00	225 000,00	135 722,20	89 277,80
4	Мероприятия для защиты и охраны лесной зоны по периметру СНТ и вдоль подъездной дороги (окашивание травы и вырубка сухостоя), уборка мусора на территории прилегающей к контейнерной площадке.	40 000,00	40 000,00	40 000,00	0,00
5	Расчистка дорог общего пользования от снега	60 000,00	60 000,00	72 000,00	-12 000,00
6	Содержание дороги (часть дороги)	230 600,00	230 600,00	386 000,00	-155 400,00
7	Ремонт забора (часть забора), очистка забора от зарослей	130 000,00	130 000,00	30 000,00	100 000,00
8	Сезонные работы (водопроводчик)	135 000,00	135 000,00	135 000,00	0,00
9	Электричество	300 000,00	300 000,00	286 273,87	13 726,13

№ п/п	СТАТЬЯ РАСХОДОВ	ГОДОВАЯ СУММА ЗАТРАТ	По ПЛАНУ		По ФАКТУ		Разница между планом и фактом
			С собственного участка	с площади земельного участка (М2)	С собственного участка	с площади земельного участка (М2)	
10	Услуги банка	15 000,00	15 000,00				
11	Продление СБИС, сайт СНТ "ДАЧНОЕ"	25 000,00	25 000,00		42 623,00		-2 623,00
12	ФОТ (председатель, бухгалтер, электрик, смотритель (сторож))	972 000,00	972 000,00		979 403,14		-7 403,14
13	Страховые взносы и отчисления с ФОТ	282 384,00	282 384,00		284 390,14		-2 006,14
14	Хозрасходы (бензин, хозяйинвентарь)	20 000,00	20 000,00				
15	Уличные лампы и комплектующие, видеонаблюдение	40 000,00	40 000,00		38 795,02		21 204,98
16	Канцелярские товары (картриджи, бумага и т.д.)	20 000,00	20 000,00		12 663,00		7 337,00
17	Почтовые расходы (отправка писем в госорганы и садоводам), объявление в газету	10 000,00	10 000,00		6 027,86		3 972,14
18	Запчасти для водопровода, анализ воды	40 000,00	40 000,00		47 087,76		-7 087,76
19	Юридические услуги (адвокат), возмещение по суду	60 000,00	60 000,00		65 530,50		-5 530,50
20	Непредвиденные расходы, дробилка веток	35 616,00	35 616,00		34 800,00		816,00
	Итого	2 743 280,00	1 820 000,00	923 280,00	1 797 594,29	898 667,20	47 018,51

РАСЧЕТ ВЗНОСОВ

Количество собственников земельных участков в СНТ Дачное - 183 (Пропавших собственников 1 : участок 197)

ИТОГО: 182 собственника

Общая площадь (фактически и по кадастру) занимаемая собственниками земли в СНТ - 123704 м2

Расчет членского взноса на 1 собственника: 1 820 000 руб./182 собс.=10 000,00 в год

Расчет членского взноса с площади земельного участка: 923280 руб./123704 м2= 7,5 руб. за м2 (округл.вверх)

РАСЧЕТ ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА НА 2022 г. = СУММА ВЗНОСА НА 1 СОБСТВЕННИКА(на затраты, не связанные с площадью занимаемого участка) + СУММА ВЗНОСА РАССЧИТАННАЯ С ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(на затраты, связанные размером занимаемого участка, с М2) = 10 000 + 7,5 руб.*м2 зем.участка

На участок в 6 соток членский взнос равен 14 500 р. в год. На участки с разной площадью использования расчет членского взноса индивидуальным в зависимости от занимаемой площади. Приложение № 1 к проекту сметы № 1 за 2022 г. Срок полной оплаты взносов 31.12.2022 год.

Лица, ведущие садоводство, без участия в товариществе (индивидуально) оплачивают обязательные платежи (взносы) на жизнеобеспечение СНТ "ДАЧНОЕ" в том же размере, как рассчитано члену СНТ.

Согласовано на заседании правления Протокол № 35 от "01" июля 2023 г.

Председатель правления Желтухина Н.В.

